

Stečajna masa iza ELKOM d.o.o. u stečaju

Poslovni broj: 5 St-71/2015

Ivanec, Ivanuševec 1c

OIB: 83648643194

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 10-03-2025

Broj primjeraka 1 priloga 3 x 1

TRGOVAČKI SUD

Predano preporučeno dana 6.3.25 R 09 74551 482

U

Pristojba plaćena 1 HR

VARAŽDINU Pristojba nedostaje

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU KUPOVNINE**

I /

U postupku naknadno pronađene imovine u stečajnoj masi, Trgovački sud u Varaždinu je nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom, rješenjem broj St-71/2015-228 dosudio nekretninu koja je bila predmet unovčenja i to:

-čkb. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m², upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 3. suvlasnički dio 5565/255570, etažno vlasništvo (E-3), etaža 3 – u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 7,80 m², kupaona 4,40 m², spavaća soba 9,30 m², dnevni boravak 11,50 m², kuhinja 10,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 1,25 m², ukupne površine 55,65 m²,

kupcu IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 za cijenu u iznosu od 65.475,00 EUR.

Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te mu je kupljena nekretnina predana u posjed

Na unovčenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 za iznos kredita od 1.700.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarene kupovnine kako slijedi:

1. Troškovi postupka unovčenja i obveze stečajne mase.....9.127,54 EUR
2. Namirenje razlučnog vjerovnika.....56.347,46 EUR

Troškovi unovčenja i obveze stečajne mase obračunati su s osnova procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka 775,00 EUR, trošak predujma za provedbu elektroničke javne dražbe 477,80 EUR i pripadajuća nagrada stečajnom upravitelju 7.874,74 EUR.

U privitku izvješća dostavljaju se preslike računa za procjenu , potvrda o uplati predujma te pisani obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se sudu donošenje rješenja o diobi kupovnine i to na način da

1. naloži FINI uplatu iznosa troškova u visini od 9.127,54 EUR u korist žiro-računa stečajne mase broj HR7623900011101225923 i
2. Ostatak kupovnine u iznosu od 56.347,46 EUR u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206.

U Ivancu, 05. ožujka 2025.godine

Stečajni upravitelj

Želimir Uršulin, dipl.iur.

**ŽELIMIR
URŠULIN**

Digitally signed by
ŽELIMIR URŠULIN
Date: 2025.03.06
10:49:51 +01'00'

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com
MB : 2043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR6523900011100973145

Kupac: Stečajna masa iza ELKOM d.o.o. u stečaju
Ulica Ivanuševac 1C,
42240 Ivanec
OIB: 83648643194

pl-08.03.2024.

Ivanec, 05.03.2024.
Datum dokumenta: 05.03.2024.
Datum dospijeca: 12.03.2024.
Datum otpreme: 05.03.2024.
Vrijeme izdavanja: 11:43

RAČUN br. 38/1/1

1. Zračunavamo Vam izradu **Procjemenog elaborata br. 05/2024** za trosobni stan, etažno vlasništvo (E-3) na lokaciji Šibenska ulica 12, Varaždin, k.č.br. 14534/4, k.o. Varaždin.

UKUPNO: 620,00 EUR
PDV 25%: 155,00 EUR

SVEUKUPNO : 775,00 EUR

Slovima: sedamstosedamdesetpet EUR i 00/100
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Operater: 01
Komes Brankica

OIB: 92531350960
Matični broj: 2043050
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC



Valuta i iznos:	EUR =477,80
IBAN (račun primatelja ili Platitelja):	STECAJNA MASA IZA ELKOM d.o.
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	HR7123900011500090983
Model i poziv na broj primatelja:	HR35 5579180-83648643194
Opis plaćanja:	UPLATA PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM
Ovjera	

JA
ZAGREB

86

27.06.24

Elkon
Fr

, i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 30/2022 i 21/2024), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu poslovni broj ST-71/2015 u stečajnom postupku nad dužnikom:

Stečajna masa iza ELKOM, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Ivanec 42240, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, OIB: 83648643194, zastupanom po stečajnom upravitelju
ŽELIMIR URŠULIN, IVANEC 42240, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, OIB: 03842320752

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (ŽELIMIR URŠULIN, IVANEC 42240, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, OIB: 03842320752) da u ime i za račun stečajnog dužnika

Stečajna masa iza ELKOM, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Ivanec 42240, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, OIB: 83648643194

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 477,80 EUR.

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35.



Za slučaj korištenja 2D barkoda potrebno je svakako provjeriti podatak drugi (P2) - OIB stečajnog dužnika - kako bi se predujam uredno upario.

Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 5579180, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).



Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ **te je obavezno u Opisu plaćanja navesti PNB**. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predjmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

Stečajna masa IZA ELKOM d.o.o. u stečaju
Ivanec, Ivanuševec 1c
OIB: 83648643194

Poslovni broj: St-71/2015

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

1. **Unovčena stečajna masa - osnovica:** = 65.475,00 EUR
(Rješenje o dosudi St-71/2015-228)
2. **Obračun nagrade, čl.7, st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**

Osnovica u EUR				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
do	13.272,28			16%	2.123,57
od	13.272,28	do	39.816,84	12%	3.185,35
od	39.816,84	do	65.475,00	10%	2.565,82
				UKUPNO:	7.874,74

U Ivancu, 04. ožujka 2025.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Ursulin, dipl.iur.

**Stečajna masa
ELKOM d.o.o. u stečaju**